

Moció conjunta que presenten tots els grups municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a l'oposició, per a la revisió d'ofici de la «Modificació del Pla General Metropolità de Valldoreix i altres zones del municipi»

Tots els grups municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat a l'oposició, Candidatura d'Unitat Popular-Procés Constituent (CUP-PC), Ciutadans (C's), Esquerra Republicana de Catalunya-MES Moviment d'Esquerres (ERC-MES), Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa (ICV-EUiA), Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC) i Partit Popular de Catalunya (PPC), amb el suport de les associacions veïnals Associació de Veïns i Veïnes Progressistes de Valldoreix, Associació veïnal Gent per Valldoreix i Associació Mou-te per Valldoreix, presenten aquesta moció perquè es dugui a terme la revisió d'ofici de la «Modificació del Pla General Metropolità de Valldoreix i altres zones del municipi»

Antecedents:

- 1- Atès que en data 21 de març de 2011 es va aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità de Valldoreix i altres zones del municipi i que el 13 d'abril de 2015 es va aprovar definitivament l'esmentada figura de planejament per part del Conseller de Territori, aprovació que va ser recorreguda en reposició en data 9 de juliol de 2015 i també va ser desatesa.
- 2- Atès que els partits polítics i entitats: Associació de veïns i veïnes progressistes de Valldoreix, Associació veïnal Gent per Valldoreix, ICV-EUiA, CUP, PC, MES, PSC i amb el suport d'ERC, C's, PP i MOU-TE, han presentat un Recurs Contenciós Administratiu contra l'aprovació definitiva de la modificació de referència. En aquesta modificació, fora dels debats polítics lícits, s'observa discrepàncies de criteri i valoracions.
3. Atès que considerem que cal una anàlisi sobre l'atorgament de m² en les parcel·les sense edificar definits en 13 polígons i la concreció dels parcs connectors de les rieres dels torrents Clavell i Nonell.
4. Atès que en l'àmbit de l'estació de Valldoreix es preveuen edificar 42 habitatges protegits, 26 de renda lliure i 1.250 m² d'espais comercials en part de l'actual aparcament de l'estació dels FGC de Valldoreix.
5. Atès que el desenvolupament del pla en aquest àmbit requereix d'un Pla de Millora Urbana (PMU) que segons el conveni competencial entre l'Ajuntament de Sant Cugat i l'Entitat Municipal de Valldoreix de novembre de 1995 és competència de l'EMD de Valldoreix, però aquesta l'ha cedida a l'Ajuntament de Sant Cugat mitjançant un conveni específic entre ambdós ens locals, de data 27 de novembre de 2013. Al seu

torn, l'Ajuntament n'ha delegat la gestió a PROMUSA. En aquest conveni l'EMD ha cedit la propietat de part de l'aparcament, de 2.288 m², a canvi de la cessió d'ús d'un terreny així com l'altra part del terreny de l'aparcament de l'estació, de 2.372 m², propietat que fou de TABASA i que amb la venda d'aquesta empresa pública passà a la Generalitat de Catalunya, ha estat adquirida per l'Ajuntament per 528.458,87 €.

6. Atès que considerem que cal cercar un acord de majories al voltant d'aquesta actuació i valorar les situacions descrites anteriorment tot establint un període de participació ciutadana, debat polític i revisió.
7. Atès que l'operació de Can Busquets en què PROMUSA adquireix el sòl urbanitzable no delimitat amb l'objectiu d'alliberar espais qualificats de zona verda i s'adquireixen altres espais que tenen qualificacions com a parc forestal, vial, protecció de sistemes i 20a10 que no comparteixen aquest objectiu i, per tant, les considerem innecessàries per aquesta MPGM.
8. Atès que l'àmbit de Can Montmany fou requalificat de zona forestal a edificable per la Modificació del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 27 d'agost de 2008, donant compliment al conveni de data 30 de gener de 2006 signat ,d'una banda, pels antics propietaris de la Masia de Can Montmany i de l'altra per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i l'EMD de Valldoreix, pel que es cedia la masia a canvi d'una requalificació urbanística d'aquest àmbit, que incloïa les càrregues d'urbanització a càrrec dels propietaris.
9. Atès que posteriorment, en data 29 de març de 2012, se signa un conveni urbanístic entre l'Ajuntament, PROMUSA i ERIDE 2005, S.L. en el que s'especifica clarament que ERIDE 2005, S.L. se subroga en tots els drets i obligacions establertes en el primer conveni de cessió de la masia.
10. Atès que en l'àmbit de Can Matas s'ha canviat l'ús terciari d'un solar per l'ús residencial plurifamiliar amb la construcció de 187 habitatges lliures i 58 habitatges de protecció oficial, que farà PROMUSA, amb l'expropiació prèvia dels terrenys. Aquests habitatges serviran per compensar la compra de les finques de Can Busquets i Can Montmany.
11. Atès que l'àmbit de Can Cabassa s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla de Millora Urbana (PMU) que l'Ajuntament ha suspès. Cal tenir en compte que els veïns i veïnes han presentat un recurs contenciós administratiu contra aquesta aprovació definitiva de la MPGM.
12. Atès que PROMUSA adquireix així una part dels terrenys i no la totalitat que es requalifiquen en zona verda per compensar en part les que es suprimeixen a l'àmbit dels torrents de Valldoreix.

13. Atès que existeix un debat obert sobre si la subrogació de les obligacions dels diferents compradors, la darrera a PROMUSA, s'ha realitzat també en la urbanització del Camí de la Salut.

Per tot això, es proposa al Ple Municipal prendre els següents ACORDS:

1. CREAR una comissió especial informativa, formalment constituïda en el proper Ple, que permeti valorar el contingut de la MPGM, els dubtes i divergència de criteris establerts mitjançant la presentació de contenciosos administratius.
2. HABILITAR a la comissió especial informativa per emetre dictàmens tècnics, demanar informes dels serveis municipals i encarregar peritatges interns o externs si s'escau.
3. ESTABLIR un sistema d'accés a la totalitat de la informació que permeti un treball àgil de les diferents parts.
4. ENCARREGAR als serveis tècnics municipals una revisió tècnica i avaluació dels convenis, revisions i actuacions urbanístiques descrites en la MPGM presents en els àmbits: Torrens Nonell i Clavell de Valldoreix, Estació de Valldoreix, Can Cabassa, Turó de Can Matas, Can Busquets i Can Montmany.
5. SUSPENDRE les actuacions de gestió i planejament derivat (tal i com s'ha fet a Can Cabassa) fins que s'abordi el debat en el marc de la comissió especial.
6. TRAMETRE els següents acords a l'EMD de Valldoreix, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i als signants del contenciós sobre la modificació del MPGM.

Sant Cugat del Vallès, 3 de maig de 2016