Promusa construirà 150 habitatges el 2012, entre venda i lloguer



L'empresa municipal Promusa preveu iniciar la construcció de 150 nous habitatges l'any vinent, 87 dels quals estaran en règim de lloguer i 63 més seran de venda. A més, l'empresa també preveu acabar la construcció dels 42 pisos que va iniciar el 2010. Segons el regidor d'Habitatge, Raül Grangé, l'aposta del consistori són les promocions de lloguer, però la situació econòmica actual fa que Promusa hagi d'optar també pel règim de venda.

Grangé ha destacat que els projectes de futur de l'empresa d'habitatge municipal se centren en la construcció de 150 nous habitatges, potenciant especialment les promocions de lloguer amb la creació de 87 vivendes.

No obstant això, el regidor ha recordat que s'han reduït les subvencions per a la construcció d'habitatges públics de lloguer per part de la Generalitat i de l'Estat espanyol, i que actualment és molt més difícil que les entitats financeres donin crèdits. És per aquest motiu que la ciutat també ha d'optar per habitatges en règim de venda, dels quals es construiran 63 el 2012.

Raül Grangé: Amb l'habitatge de venda es recupera molt més aviat la inversió que amb l'habitatge de lloguer. Ens trobem en dificultats per trobar finançament i ho hem de compensar.

Tot i les dificultats, segons Grangé la prioritat de l'equip de govern continua sent el règim de lloguer, per facilitar l'accés a l'habitatge a sectors socials vulnerables, com els joves i la gent gran.

De les construccions de vivendes de protecció oficial d'aquest 2012, se'n faran 15 en règim de venda a l'avinguda Francesc Macià, 27 de lloguer en règim general a l'avinguda Montserrat, 48 de venda a l'avinguda Pla del Vinyet, i a Jeroni Pujades es crearan 60 habitatges també en règim de lloguer general.

Promusa es marca com a objectiu en els anys vinents construir 390 pisos nous, dels quals 283 serien de lloguer. D'aquesta manera, un 72'5% anirien destinats al lloguer, tant en règim general com lloguer per a joves i per a gent gran.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/societat/67561.html

Copyright 2024 Cugat.cat