L'EMD compra a Vall d'Or la totalitat de l'edifici on té la seves oficines per un import de 762.000

El govern de Valldoreix ha comprat a la societat Vall d'Or l'edifici on actualment té la seva seu per convertir la totalitat de les instal.lacions en les oficines l'Entitat Municipal Descentarlitzada. Amb l'adquisició de l'edifici, que ha tingut un cost de 762.000 euros, es vol posar punt i final al lloguer pagat fins ara que, segons l'EMD, ha suposat una autèntica 'sangia' per a l'herari públic.

L'Entitat Municipal Descentralitzada ha signat un contracte de compra amb la societat Vall d'Or, propietària de l'edifici de la plaça Pompeu Fabra on actualment està la seu de l'Entitat. L'operació, xifrada en 762.000 euros, suposarà que l'EMD pagui una hipoteca a 12 anys pel mateix import que pagava fins ara de lloguer.

El motiu de la compra de l'edifici ha estat doble. D'una banda, s'ha volgut posar punt i final al lloguer que l'entitat ha pagat fins ara per usar 400 metres quadrats de les instal.lacions i que sumen, en total, 509.000 euros. La presidenta, Montse Turu, considera 'inadmissible' que una part important de les arques de l'entitat es destinin a pagar aquesta factura:

Montse Turu: Aquesta operació és molt rentable. No entenc com fins ara s'ha pagat aquest lloguer, i durant tant de temps

La compra de l'edifici Vall d'Or també permetrà a l'EMD reconvertir la resta de superfície de les instal.lacions, uns 1.200 metres quadrats, en futurs espais per donar serveis als ciutadans. D'aquesta manera, les instal.lacions de la plaça Pompeu Fabra concentrarien les oficines administratives i els equipaments, mentre que la nova plaça de la vila -ubicada als terrenys del Casal de Cultura- esdevindria el recinte de reunió social.

Montse Turu ha explicat que l'estudi de la modificació del Pla Especial de Valldoreix els ha portat a prendre aquesta decisió i així crear diverses centralitats al poble:

Montse Turu: No ens ha semblat bé concentrar tots els equipaments a la plaça de la Vila, perqueè sino anirien allà tots els vehicles

El contracte de compra de l'edifici contempla que una permuta per la qual es requalifiquicarien com a urbanitzables uns terrenys de la societat Vall d'Or perquè hi construeixi un nou local de 225 metres quadrats.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/municipal/10992.html

Copyright 2024 Cugat.cat