Sant Cugat sol·licita seguir tenint la condició de municipi amb un mercat d'habitatge tens



Sant Cugat demanarà que se li mantingui la condició de municipi amb un 'mercat d'habitatge tens' i, d'aquesta manera, aplicar mesures de congelació i retenció de l'augment dels preus. El ple municipal ha aprovat, amb els vots favorables de Junts, els tres partits de govern (ERC-MES, el PSC i la CUP-PC) i l'abstenció de Cs fer la sol·licitud de renovar aquesta catalogació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), abans no finalitzi el termini d'un any durant el qual està vigent.

Ho ha explicat el tinent d'alcaldia de Desenvolupament Urbà i Habitatge, Francesc Duch, qui també ha assegurat que "serà fàcil" demostrar aquest factor per posar solucions a l'emergència habitacional. També ho ha posat sobre la taula el regidor de Junts Joan Puigdomènech, que ha destacat la importància de mantenir aquesta "etiqueta de mercat d'habitatge tens".

La demanda fa referència a la llei 11/2020, aprovada pel Parlament el setembre de l'any passat, per la qual els municipis que es consideri que tenen un mercat d'habitatge tens, com Sant Cugat, podran limitar els preus de lloguer, que s'hauran de regir amb el que marqui l'índex de referència. En el cas dels habitatges d'obra nova, encara tenen tres anys per adaptar-se a aquests requeriments. La llei també tindrà en compte les despeses dels propietaris en la rehabilitació dels immobles i exclourà els petits tenidors en situació de vulnerabilitat, és a dir, amb uns ingressos inferiors als 2.000 euros mensuals incloent les rendes.

Francesc Duch: Abans no finalitzi el termini d'un any, portem a votació la sol·licitud a l'AMB que facin els tràmits necessaris per a què Sant Cugat segueixi tenint aquesta condició de mercat d'habitatge tens.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/politica/153919.html

Copyright 2024 Cugat.cat