La compra de la masia de Torre Negra, a tocar



La compra de la finca i la masia de Torre Negra avança. El ple municipal ha aprovat aquest dilluns per unanimitat el plec de clàusules administratives particulars que ha de permetre l'adquisició de la masia i la finca de Torre Negra, darrer tràmit abans de formalitzar la compra, que el consistori té previst que passi pel plenari al desembre. Es tracta de més de 88 hectàrees formades per dues finques registrals -10 finques cadastrals- on s'inclou la masia, que Sant Cugat adquirirà per 2,8 milions d'euros.

Amb l'aprovació del ple, i l'exposició a informació pública, només caldrà un últim informe de la Generalitat, que té dret a tanteig i retracte, tot i que segons el tinent d'alcaldia de Desenvolupament Urbà, Francesc Duch, no té intenció de fer-ne ús.

"Podem dir que ja ho tenim tot a punt. Encarem la recta final per poder adquirir aquesta finca tan emblemàtica de la ciutat de Sant Cugat.", ha dit Duch, qui ha concretat que la intenció és que al ple de desembre s'autoritzi finalment la compra, que ascendeix a 2,8 milions d'euros -que ja estan pressupostats- i que es formalitzaran en un únic pagament als propietaris.

A partir d'aquí, caldrà abordar la rehabilitació de la masia, que segons va explicar en roda de premsa Duch, serà "una quantitat important", i definir-ne els usos. "Volem que sigui un edifici amb vida", va concretar Duch, qui va avançar que el procés també comptarà amb la participació de la ciutadania.

De fet, l'Ajuntament està pendent de veure a què es destina aquest espai per decidir si demana la declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), fet que permetria accedir a subvencions però condiciona les actuacions que s'hi poden fer. Tot i així, va assegurar Duch, el patrimoni està protegit.

Tot plegat, però, el projecte de rehabilitació i incorporació de la masia de Torre Negra com a equipament municipal no serà una realitat aquest mandat.

Francesc Duch: Avui podem dir que ja ho tenim tot a punt. Encarem la recta final per poder adquirir aquesta finca tan emblemàtica de la ciutat de Sant Cugat.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/politica/155882.html

Copyright 2024 Cugat.cat