El Sant Cugat Trade Center ven un edifici d'oficines garantint rendibilitat al comprador

La crisi econòmica fa volar la imaginació dels promotors immobiliaris. Els propietaris del Sant Cugat Trade Center (SCTC) acaben de tancar la venda d'un nou edifici d'oficines que estan construint a la ciutat assegurant al comprador uns beneficis del 7% anual. D'aquesta manera, si el comprador no aconsegueix llogar suficients oficines com per obtenir aquestes xifres, el SCTC es farà càrrec de la diferència.

La crisi econòmica fa que es donin casos impensables fa pocs anys o fins i tot mesos. El fet d'assegurar per contracte uns beneficis posa el promotor en unes condicions fins ara inèdites respecte al comprador. L'edifici en qüestió, que el SCTC està construint al parc empresarial Augusta, ubicat a tocar del Sant Cugat Centre Comercial, constarà de més de 5.000 metres quadrats d'oficines, i està previst que s'inauguri a finals d'any.

El contracte inclou una clàusula que assegura al comprador una rendibilitat del 7% anual per als propers cinc anys. En principi, i a partir de l'actual previsió de preus del lloguer, n'hi hauria prou amb una ocupació del 85% perquè l'operació fos rendible, però en el cas que no fos així el SCTC posaria els diners necessaris per arribar a aquest 7% de beneficis.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/economia/36069.html

Copyright 2024 Cugat.cat