No hi haurà, de moment, habitatge públic a Lestonnac



L'àmbit de Lestonnac, situat entre el golf de Sant Cugat i l'Arxiu Nacional de Catalunya (ANC), es quedarà sense habitatge protegit. El ple ha donat llum verda a la caducitat de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) al sector que havia de permetre a un grup immobiliari construir 54 habitatges a canvi de cedir al consistori la meitat de les plusvàlues generades i construir 19 pisos dotacionals i de protecció oficial.

L'expedient del canvi en el planejament ha quedat sense efecte i els terrenys, que són ara propietat de Banco Pastor, tornaran a la seva qualificació inicial, que permet la construcció de nou cases unifamiliars, perquè el grup promotor no ha efectuat els canvis exigits per la Generalitat.

La modificació del PGM a instàncies del Grup XXI va passar tots els tràmits municipals fins a la seva aprovació definitiva. Tot i això, la Generalitat va demanar algunes modificacions a l'expedient per a la seva aplicació, que el grup promotor no ha portat a terme. El director de l'àrea de Territori, Joan Giordani, ha explicat en roda de premsa per què la proposta ha arribat finalment a caducar sense poder ser executada.

Joan Giordani: Va coincidir amb la crisi immobiliària. Les modificacions no es van produir mai i ha quedat palès que no es produiran.

La portaveu del PP, Berta Rodríguez, ha mostrat la seva satisfacció per la caducitat de la modificació puntual del PGM i ha recordat que el seu partit ja es va mostrar contrari amb l'aprovació del projecte el 2006. A més ha criticat que l'Ajuntament hagi intentat fer tasques 'd'agència immobiliària'.

Berta Rodríguez: El que no es pot fer és trencar l'harmonia de la zona per continuar en les mateixes circumstàncies. L'Ajuntament no havia de fer d'agència immobiliària.

Per contra, ICV-EUiA ha lamentat que la situació econòmica i la crisi immobiliària hagin provocat la fallida d'aquest projecte. El regidor ecosocialista Xavier Boix ha dirigit unes paraules al promotor que ho havia de tirar endavant.

Xavier Boix: La cobdicia i l'avarícia t'ha fet ser una entitat sense sostre i que a la nostra ciutat un projecte com Lestonnac no faci possible un equipament per a la gent gran.

En aquest sentit, també el portaveu del PSC, Salvador Gausa, ha reclamat la necessitat de construir, igualment, un equipament públic per a la gent gran. L'ecosocialista Boix ha proposat com a possible ubicació el centre de la ciutat.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/politica/60240.html

Copyright 2024 Cugat.cat